

Số: 171 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 308
Ngày: 22/01/2025
Chuyển: ...
Số và ký hiệu KS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐG ngày 07/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 07) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐ-DVĐGTS ngày 14/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên, hiện cư ngụ tại: ấp Giao Hoà B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre:

*** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

*** Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 172,1 m² (kích thước (4,34m – 5,33m) x (36,21m – 36,18m)
- Loại đất: 158,4 m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 13,7 m² đất CLN (đất trồng cây lâu năm)
- Thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 18
- Tài sản tọa lạc: ấp Giao Hoà B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

*** Cây trồng trên đất:**

- Xoài trên 10 năm tuổi: 13 cây
- * Giá khởi điểm: **659.908.642đ** (Sáu trăm năm mươi chín triệu, chín trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm bốn mươi hai đồng)

*** Quyền sử dụng đất:**

*** Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 312,5 m² kích thước (12,85m – 12,92m) x (24,3m – 24,25m)
- Loại đất: CLN (trồng cây lâu năm)
- Thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 17
- Tài sản tọa lạc: ấp Giao Hoà B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

- * Giá khởi điểm: **194.657.846 đ** (Một trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm bốn mươi sáu đồng)



* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản của ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.

* **Tổng giá khởi điểm: 854.566.488đ** (Tám trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm tám mươi tám đồng)

* **Lưu ý:** Tài sản được bán từng thửa, giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (thửa đất số 15), 500.000 đ/hồ sơ (thửa đất số 23)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **131.900.000đ/hồ sơ (thửa đất số 15), 38.900.000 đ/hồ sơ (thửa đất số 23)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 07/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là người khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- UBND xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú;
- Ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Thạnh Phú chuyển)
- Lưu: HS 08/2025, Niêm yết TTĐG, L07.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



